

Comune di Santena (Torino)

**Approvazione definitiva della 13<sup>a</sup> Variante Parziale al P.R.G.C. inerente l'ampliamento dell'area urbanistica produttiva denominata "IPI 25" sita in Santena, via Circonvallazione 5, ai sensi del 5° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.**

IL CONSIGLIO COMUNALE HA DELIBERATO

(*omissis*)

1. Di dare atto che la proposta di Variante Parziale al P.R.G.C. adottata con D.C.C. n. 52 del 16/11/2017 è stata regolarmente pubblicata per 30 giorni, con decorrenza dal 07/12/2017, ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e che dal 15° al 30° giorno di pubblicazione --- *omissis* --- nessuna osservazione è stata avanzata nel merito.
2. Di dare altresì atto che è stato regolarmente controdedotto, nel fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente deliberazione, ai rilievi formulati dal Decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino n.17/2567/2018 del 24/01/2018 al punto 2.
3. Di approvare pertanto, in via definitiva, ai sensi del 5° comma dell'art. 17 della Legge Reg.le 05.12.77 n. 56 e s.m.i., il progetto di Variante Parziale al P.R.G.C. inerente l'ampliamento dell'area produttiva isolata denominata "IPI25" sita in Santena Via Circonvallazione 5.
4. Di dare atto che il relativo progetto risulta composto dai seguenti elaborati, redatti dall'Arch. Gianluca VOLONTA' con studio a Moncalieri, strada Genova n. 150, che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale :
  - a) Elaborato 1A/3 - Relazione Illustrativa, Elenchi Catastali;
  - b) Elaborato 1B/3 Norme Tecniche di Attuazione
  - c) Elaborato 2/3 - Estratti Catastali, Estratti di PRGC e Planimetria Generale;
  - d) Elaborato 3/3 - Planimetria con indicazione delle urbanizzazioni esistenti;
  - e) Tavola INT. – Progetto di recupero dello stagno della Cascina Nuova;
  - f) Relazione tecnica opere di compensazione;
  - g) Computo metrico-estimativo opere di compensazione.
  - h) Relazione Geologica, Geotecnica e sul Rischio Idrogeologico;
  - i) Verifica di Compatibilità acustica;
  - j) Relazione tecnica di verifica di assoggettabilità alla VAS;
  - k) tavola P. 2 della Variante Generale al P.R.G.C. , debitamente aggiornata.
  - l) tavola P. 3-2 della Variante Generale al P.R.G.C. , debitamente aggiornata.
  - m) tavola P. 3-4 della Variante Generale al P.R.G.C. , debitamente aggiornata
  - n) Controdeduzioni alle osservazioni pervenute
5. Di confermare, ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, la compatibilità della variante parziale proposta con il PTC2 ed piani sovracomunali conosciuti.
6. Di dare atto che sull'area oggetto di variante urbanistica verrà determinato il maggior valore dell'area secondo i dettami della deliberazione del C.C. n.35 del 28/07/2016 in attuazione dell'art.52 L.R. 56/77, ai fini della determinazione del contributo straordinario degli oneri d'urbanizzazione previsti dalla lettera d-ter) c.4 – art.16 DPR 380/2001.
7. Di dare incarico al Dipartimento Pianificazione e Gestione Territorio per la

trasmissione della presente deliberazione, debitamente esecutiva, alla Città Metropolitana di Torino ed alla Regione Piemonte, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale.

8. Di individuare, quale Responsabile del procedimento amministrativo inerente l'oggetto, ai sensi della Legge 241/90, l'Ing. Nicola FALABELLA dirigente dei Servizi Tecnici.
9. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, per consentire l'adozione di provvedimenti conseguenti.